

ДОГОВОР № 01/25
возмездного оказания охранных услуг

г. Берёзовский

«01» 01 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «САТЕЛЛИТ» (Лицензия на осуществление охранной деятельности ГУВД Свердловской области № 300 от 11 сентября 2003г.), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дрёмина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и Берёзовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27» (БМАДОУ «Детский сад № 27»), в лице заведующего Казанцевой Екатерины Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги на объекте охраны – 3-х этажное здание Берёзовского муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 27», расположенном по адресу: г. Берёзовский, ул. Новая, строение 1а:

- по защите жизни и здоровья граждан, находящихся на объекте;
- по обеспечению внутриобъектового и пропускного режима.

1.2. Под объектом стороны определились считать 3-х этажное здание и территория, обнесённая забором.

1.3. По письменному требованию Заказчика, Исполнитель может изменить количество постов и их дислокацию (путём заключения дополнительного соглашения).

1.4. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый под охрану объект должен отвечать следующим требованиям:

2.1.1. Территория по внешнему периметру должна быть обнесена забором.

2.1.2. Стены, перекрытия, полы, перегородки, ворота, двери, оконные проёмы, люки, вентиляционные шахты, замки, крепёжные элементы запорных устройств должны находиться в исправном состоянии и соответствовать требованиям, предъявляемым к помещениям, в которых хранятся соответствующие группы товарно-материальных ценностей (ТМЦ).

2.1.3. Территория Объекта в тёмное время суток должна освещаться дежурным освещением.

2.1.4. Объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (ред. От 30.12.2017г.) «О противопожарном режиме».

2.1.5. Обеспечить бесперебойную работу системы энергоснабжения и теплоснабжения поста охраны и охраняемого объекта за свой счёт.

2.2. Пост охраны оборудуется за счёт Заказчика средствами телефонной связи и необходимым оборудованием и мебелью для приема пищи.

2.3. Допуск на Объект осуществляется в порядке, согласованном сторонами (Приложение № 1).

2.4. Заказчику имитировать действия нарушителя категорически запрещается.

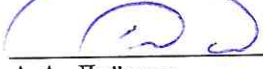
2.5. Заказчик не имеет право снимать сотрудников Исполнителя с охраняемых мест, использовать их для других работ, не предусмотренных в настоящем Договоре, а также отпускать по каким-либо делам.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Организовать и обеспечить сохранность основных средств, ТМЦ и иного имущества Заказчика, не допускать проникновение посторонних лиц на охраняемые объекты в нерабочее время. Организовать Пост охраны из числа сотрудников Исполнителя в количестве 1 (одного) лицензированного охранника, несущий службу в следующем режиме: с понедельника по пятницу, с 07.30 часов до 18.00 часов (10,5 часов).

3.1.2. Пресекать любые противоправные действия на Объекте.


Исполнитель
А.А. Дрёмин


Заказчик
Е.О. Казанцева



- 3.1.3. Соблюдать правила пожарной безопасности на территории Объекта, а в случае обнаружения пожара немедленно сообщать об этом в пожарную часть, оперативному дежурному Исполнителя, руководству Заказчика и принять возможные меры по ликвидации очага возгорания.
- 3.1.4. Своевременно и в письменной форме извещать Заказчика о недостатках, препятствующих эффективной охране Объекта, совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны.
- 3.1.5. Принять Объект, соответствующий требованиям, оговоренным раздела. 2 настоящего договора, под охрану на основании Акта приёма-передачи.
- 3.1.6. Вносить предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.
- 3.1.8. Разработать Инструкцию по действию работников Исполнителя по охране объекта и согласовать её с Заказчиком.
- 3.1.9. Своевременно реагировать на появление на объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийных бедствий и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, информирование Заказчика). Принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушения лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемую собственность и незамедлительной передаче их в орган внутренних дел (полицию).
- 3.1.10. Прием имущества под охрану и сдача его Заказчику производится в присутствии представителей Исполнителя и Заказчика и оформляется письменно (Журнал находится на объекте Заказчика).
- 3.2. Заказчик обязан:**
- 3.2.2. Привести охраняемые помещения в соответствие с требованиями настоящего договора.
- 3.2.3. Содержать охраняемые помещения в исправном состоянии.
- 3.2.4. Осуществлять мероприятия по пожарной безопасности на Объекте.
- 3.2.5. Предоставить сотрудникам Исполнителя отапливаемое служебное помещение, отвечающее требованиям по приёму пищи, отдыха и обеспеченное средствами телефонной связи.
- 3.2.6. Предоставить Исполнителю телефоны лиц, подлежащих оповещению в случае возникновения экстремальной ситуации (техногенных ситуаций, коммунальных аварий и т.д.) на Объекте.
- 3.2.7. Предоставить список автотранспортных средств, имеющих допуск Заказчика на территорию охраняемого Объекта.
- 3.2.8. Своевременно и в письменной форме извещать Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы сотрудниками Исполнителя.
- 3.2.9. Не разглашать третьим лицам принципы и систему охраны и сигнализации.
- 3.2.10. Исключить складирование материалов, парковку техники и др., препятствующих обзору территории охраняемого объекта.
- 3.2.11. Обеспечить бесперебойное и качественное освещение охраняемого объекта и прилегающей территории.
- 3.2.12. Предоставить «Исполнителю» заверенные копии документов, подтверждающих полномочия должностного лица, подписывающего данный Договор, а также подтверждающие права «Заказчика» на охраняемое имущество.
- 3.2.13. Приказом директора обязать сотрудников Заказчика, непосредственно перед закрытием объекта (каждого конкретного помещения), выключать электроприборы и другие источники возникновения пожара. Закрывать на замки входные двери, запирать окна, решётки и другие места возможного проникновения посторонних лиц.
- 3.2.14. Сообщать Исполнителю за 15 дней о проведении капитального ремонта отдельных помещений или переоборудования Объекта, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов или дополнительного оборудования средствами ОПС.
- 3.2.15. Оплачивать услуги Исполнителя согласно п.п. 5.1-5.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель при наличии вины несёт ответственность за невыполнение своих обязательств по
- Исполнитель Заказчик
- А.А. Дрёмин Е.О. Казанцева

настоящему договору в соответствии с ГК РФ. Возмещение Заказчику причинённого по вине Исполнителя ущерба производится при представлении Заказчиком постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установивших факт кражи и порчу имущества Заказчика. Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенного имущества.

4.2. Исполнитель не несёт имущественной ответственности:

- ✓ за ущерб, причинённый форс-мажорными обстоятельствами, то есть обстоятельствами чрезвычайными и непредвиденными (стихийные бедствия, военные действия, коммунальные аварии, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти);
- ✓ в случае, если материальный ущерб причинён сотрудниками Исполнителя при выполнении своих обязанностей и явился следствием нормального профессионального риска, если были предотвращены более тяжкие последствия.
- ✓ за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика, не стоящих на балансе учреждения;
- ✓ за кражу имущества, находящегося вне закрытых и опечатанных помещений, в не рабочее время;
- ✓ за ущерб, возникший вследствие непринятия мер Заказчиком, по письменным представлениям Исполнителя об устранении выявленных на Объекте недостатках материальной укреплённости;
- ✓ за кражу, а также хищение, совершенное путём грабежа или разбоя денежных средств, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу, прикреплённом к полу;

4.3. При невыполнении Заказчиком п.п. 5.1 настоящего договора, Исполнитель, в одностороннем порядке, имеет право приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения Заказчиком задолженности.

4.4. При невыполнении Заказчиком п. 5.2. настоящего договора Исполнитель в одностороннем порядке, предупредив Заказчика письменно за 5 календарных дней, имеет право приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения Заказчиком задолженности. На период приостановки Исполнитель освобождается от ответственности за исполнение договора. Возобновление исполнения договора оформляется совместным Актом, и подписывается обеими сторонами.

4.5. Исполнитель вправе вносить письменные предложения и рекомендации Заказчику по внедрению и содержанию технических средств сигнализации и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел РФ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет денежную сумму, равную **350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек** за час за одного лицензированного охранника, несущего службу с понедельника по пятницу с 07.30 часов до 18.00 часов; без НДС (УСН согласно 346.11 НК РФ, в части 2. 117 – ФЗ в ред. от 25.12.2018г.)

Стоимость охранных услуг за весь срок действия договора составила **797 475 (Семьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек**.

5.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно, в срок не позднее 5 –го числа следующего месяца, при условии предоставления счета и подписания обеими сторонами акта выполненных работ. Оплата за декабрь текущего года производится авансом на основании выставленного счета до 15 декабря.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг, Исполнитель начисляет Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый день просрочки и представляет Заказчику требование об её оплате, с 06 числа текущего месяца (на основании статьи 395 ГК РФ).

5.4. Первый платёж по настоящему договору Заказчик осуществляет по истечении первого месяца, в котором оказывались услуги, в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

 Исполнитель
А.А. Дрёмин

 Заказчик
Е.О. Казанцева

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Положение (Инструкция) о пропускном режиме (Приложение № 1)
- Расчет общей стоимости охранных услуг (Приложение № 2)

6.3. Все споры, которые могут возникать между сторонами по применению настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем прямых двухсторонних переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

6.4. Исполнитель вправе изменить договорную цену, предусмотренную данным договором, в случаях: изменения физических объемов, изменения цен и тарифов на энергоносители, инфляционных процессов, МРОТ, налогооблагаемой базы при взаимном согласии сторон. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с 07.30 часов «09» января 2025 года и действует по 18.00 часов «30» декабря 2025 года.

7.2. При отсутствии письменного заявления одной из сторон о прекращении договора, в связи с истечением срока, оговоренного в настоящей статье, он считается продленным на прежних или других условиях на следующий календарный год, и так каждый год.

7.3. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор по следующим основаниям:

7.3.1. по обоюдному согласию;

7.3.2. в инициативном порядке одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»

Юридический и почтовый адрес:

623700 Свердловская обл., г. Березовский,
ул. Исакова, д. 20

Тел/факс: 8 (34369) 4-56-24

Эл/адрес: ooo-satellit@yandex.ru

ИНН 6604013099

КПП 667001001

Р/с 40702810117130000059

В АО «АЛЬФА - БАНК»

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ЗАКАЗЧИК

БМАДОУ «Детский сад № 27»

Юридический и фактический адрес: 623706

Свердловская область, Березовский муниципальный
округ, г. Березовский, ул. Новая, строение 1а,

ИНН 6604010154 КПП 667801001

ОГРН 1026600668038

Тел. +7-(34369) 4-74-23

Е-mail: bgo_dou27@mail.ru

Р/с 03234643657310006200

К/с 40102810645370000054

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/ УФК по
Свердловской области

БИК ТОФК 016577551

Директор

 А.А. Дрёмин



Заведующий

 Е.О. Казанцева



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору № 01/25 от _____ г.

**Березовское муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
Детский сад № 27» (далее БМАДОУ Детский сад № 27»)**

месяц	кол-во часов	стоимость часа, руб.	ИТОГО
Январь	178,5	350,00	62 475,00 ✓
Февраль	210	350,00	73 500,00 ✓
Март	220,5	350,00	77 175,00 ✓
Апрель	231	350,00	80 850,00 ✓
Май	189	350,00	66 150,00 ✓
Июнь	199,5 ✓	350,00	69 825,00 ✓
Июль	94,5	350,00	33 075,00
Август	52,5	350,00	18 375,00
Сентябрь	231	350,00	80 850,00
Октябрь	241,5	350,00	84 525,00
Ноябрь	199,5	350,00	69 825,00
Декабрь	231	350,00	80 850,00
ВСЕГО			797 475,00 ✓

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Заведующий БМАДОУ
«Детский сад № 27»

Исполнитель:

Директор ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»

Казанцева Е.О._____
Дрёмин А.А.

